

## Comune di Canosa di Puglia

Ufficio Stampa

### Comunicato Stampa

14 marzo 2006

*A tutti gli organi di stampa  
con preghiera di diffusione*

### 258. Piano Regolatore Generale

Su iniziativa del Sindaco Francesco VENTOLA, si è svolto presso l'Aula Consiliare un primo incontro conoscitivo sul Programma Pluriennale di Attuazione che l'Amministrazione intende adottare, strumento programmatico di attuazione del Piano Regolatore Generale.

Le norme prevedono, infatti, che le previsioni urbanistiche del P.R.G. (la cui scadenza è fissata al 2014) trovino attuazione attraverso una successiva serie di P.P.A., finalizzati a coordinarne forme, tempi e modalità di realizzazione.

Propedeutico all'approvazione del 1° P.P.A., è il Documento Programmatico Preliminare che, prima di essere portato in Consiglio Comunale, *<<ho voluto sottoporre all'attenzione della cittadinanza e delle associazioni, dei tecnici e delle imprese – ha dichiarato il Sindaco - così da riceverne ogni utile indicazione prima di definire un programma fondamentale per lo scelte dello sviluppo urbano della Città>>*.

Questo primo incontro – ne seguirà un ultimo prima dell'esame da parte del Consiglio -, ha registrato una particolare attenzione dei presenti sulle linee di indirizzo tracciate dal Sindaco.

Per soddisfare il fabbisogno edilizio per la residenza, che il P.R.G. stima in complessivi 7668 vani, il 1° P.P.A., prevederà la edificabilità di 5110 vani percentualmente distribuiti tra l'edilizia cosiddetta libera e quella convenzionata nella presumibile e rispettiva misura del 60 e 40 per cento.

L'orientamento, per questo 1° P.P.A., è quello di destinare tale edificabilità alle Zone C, così da non limitare l'attività imprenditoriale ed i suoi positivi ritorni sull'economia locale, nel mentre per le zone omogenee A e B (Centro Storico e aree limitrofe), che nel frangente hanno visto la realizzazione di 1700 nuovi vani o meglio il miglioramento della qualità di quelli esistenti, in attesa dei successivi 2° e 3° P.P.A., si potrà procedere ad una più meticolosa valutazione applicativa e programmatica.

Il dibattito degli operatori presenti si è molto soffermato sull'invito del Sindaco VENTOLA a calibrare quella che sarà la realizzazione di nuovi alloggi cercando di favorire l'indirizzo dell'Amministrazione: valorizzare il patrimonio edilizio esistente per evitare una eccessiva concentrazione in zone decentrate con tutto ciò che uno sviluppo non omogeneo comporta e qualificare le vocazioni del tessuto urbano che possono offrire nuove opportunità di sviluppo.

Infatti, essendo stimato pari al 40% il patrimonio residenziale non utilizzato nelle zone centrali della Città, una frenetica attività edilizia per nuovi alloggi nelle zone C, esaurirebbe velocemente il fabbisogno programmato di nuove abitazioni e acuirebbe la conseguente carenza di servizi (opere di urbanizzazione, scuole, uffici pubblici ...) con richiesta di immediate ed ingenti risorse economiche.

*<<La parte pubblica, intanto – ha detto il Sindaco -, in attesa della definizione del finanziamento del Contratto di quartiere (zona Castello), con coerenza sta procedendo all'avvio, che avverrà a giorni, dei lavori per l'illuminazione che costituiscono la partecipazione comunale all'intervento complessivo.*

*Si spera così di incentivare le imprese (chiamate a fare uno sforzo di prospettiva) ed i privati, a recuperare un diverso senso abitativo, a maturare la ricerca del bello in una zona storica che come in altri Comuni e più di altri Comuni ha origini storiche peculiari>>*.

Ufficio stampa  
tel .0883. 610 206, cell. 329.61 81 071, fax. 0883.661005  
e-mail: [ufficio.stampa@comune.canosa.ba.it](mailto:ufficio.stampa@comune.canosa.ba.it)  
sito ufficiale del Comune di Canosa: [www.comune.canosa.ba.it](http://www.comune.canosa.ba.it)